



Smart Senior Living

Realisierung innovativer Geschäftsmodelle im Bereich Senior Living

Gute Nachrichten für Bestandshalter, Vermieter oder Projektentwickler: Schon heute bieten sozial-orientierte und nachhaltige Strategien und umsetzbare Konzepte große Chancen für erfolgreiche Geschäftsmodelle mit ESG-Konformität für die Wohnungswirtschaft.

Ganzheitliche Lösungen für altersfreundliches Wohnen gewinnen immer mehr an Bedeutung, wenn es um eine bessere Versorgung, gesunde Lebensräume und Quartiere oder einfach um mehr Lebensqualität für eine wachsende ältere Bevölkerung geht. Beschleunigt wird dieser Trend neben dem demographischen Wandel, Singularisierung, Fachkräftemangel in allen Bereichen sowie eine zunehmende Nachfrage und gleichzeitig unübersichtliches Angebot an innovativen und nachhaltigen Konzepten. Auch die Chancen der Digitalisierung im altersfreundlichen Wohnen spielen eine zunehmend große Rolle, wobei jede Investition in den Wohnkomfort und die Sicherheit gerade älterer Menschen eine nachhaltige und lohnenswerte Investition in die Zukunft darstellt.

Es ergeben sich signifikante Wertbeiträge und Renditesteigerungen z. B. durch Bestandswerterhaltung und -steigerung, Steigerung der Rendite, verbesserte Vermarktbarkeit bzw. höhere Mieteinnahmen, geringere Mieterfluktuation und Renovierungskosten, Leerstandsreduzierung im Wohnungsbestand oder auch Nutzungsänderungen leerstehender Büroflächen, verbesserter Zugang zu Fremdkapital und Zinssenkungen durch ESG-Konformität und höhere Asset-Values, Nutzung von Investitions-Förderprogrammen, Entwicklung neuer Service-Geschäftsmodelle und Einnahmequellen, Digitalisierung zur verbesserten Mieterkommunikation und Kostenreduzierung, Erhöhung der regionalen Reputation und Übernahme gesellschaftspolitischer Verantwortung.

Unabhängig davon auf welcher Wertschöpfungsstufe der Immobilienwirtschaft Sie aktiv sind und wie intensiv Sie sich bereits mit dem Thema "Senior Living" beschäftigt haben:

Gemeinsam mit unseren Partnern aus der Immobilienwirtschaft (Architekten, Dienstleister, Kommunen und Banken) bieten wir Ihnen umfassende Beratungsleistungen bis hin zur gemeinsamen Realisierung und Weiterentwicklung nachhaltiger, ESG-konformer und innovativer Konzepte und neuer Geschäftsmodelle.



STRATEGIE & BERATUNG

Wir analysieren den Status Quo und evaluieren den aktuellen Objektbestand bzw. Portfolio. Wir stimmen das Zielbild ab und führen Bedarfsanalysen durch. Folgend definieren wir strategische Initiativen, Nutzungsoptionen sowie Geschäftsmodelle. Dies erfolgt unter Berücksichtigung der ESG-Anforderungen.



KONZEPTERSTELLUNG

Wir führen eine Analyse ausgewählter Objekte durch und dokumentieren die Ergebnisse und konkretisieren den Zielumfang, Lösungsalternativen sowie Finanzierungspläne. Fokus ist die Definition eines geeigneten Pilotprojekts inkl. Terminplanung für notwendige Anträge und Verhandlungen mit Dienstleistern.



UMSETZUNG & INTEGRATION

Wir bieten individuelle und persönliche Begleitung bei der konkreten Umsetzung der ersten Vorhaben. Dabei werden insb. sozialräumliche Aspekte und notwendige Kommunikationen im Quartier einbezogen. Die Förderungen energetischer Maßnahmen auf Basis aktueller Programme werden berücksichtigt.



ESG-KONFORMITÄT

Wir prüfen kontinuierlich die Erfüllung der ESG-Kriterien, mit besonderem Fokus auf das „S“ in ESG und bauen ein adäquates Reporting auf. Entwicklungen werden gesichtet, um das Angebot permanent an die ESG-Kriterien anzupassen. Wir unterstützen die entsprechende Kommunikation mit Investoren und Fremdkapitalgebern.



WEITERENTWICKLUNG

Unser Serviceangebot geht über die Konzeptionierung und Umsetzung hinaus. Wir evaluieren mit Ihnen kontinuierlich den Projektstatus sowie die Rahmenbedingungen und entwickeln Konzepte für weitere Objekte im Bestand und Portfolio.

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln und realisieren wir maßgeschneiderte, innovative und renditestarke Modelle. Nachhaltigkeit und Impact-Investing spielen eine zentrale Rolle unserer Unternehmensphilosophie. Der soziale Aspekt bei der Entwicklung bedarfsgerechter Konzepte, Schaffung nachhaltiger Lebensräume und Quartiere ist ein wichtiger Bestandteil.

Deutschlandweit realisieren wir bereits zahlreiche Projekte gemeinsam mit der Wohnungswirtschaft.

The New Way – Smart Senior Living

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen:
Gerne bei Ihnen vor Ort oder bei uns in Berlin am Brandenburger Tor.

Kontakt

Better@Home Service GmbH

Unter den Linden 80
10117 Berlin

www.behome.info
030 – 555 786 333

Prof. Dr. Arno Elmer

Gründer und Geschäftsführer

+49 173 6595745
arno.elmer@better-at-home.de

 Better@Home Service GmbH

 BeHome Aktuell

BeHome